



# VILLA MUSICA



TOP 1	EG
Wohnen-Essen-Kochen	37.25 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	18.15 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14.15 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	15.00 m <sup>2</sup>
Büro-Gast	9.35 m <sup>2</sup>
Bad	7.90 m <sup>2</sup>
Bad	4.50 m <sup>2</sup>
Wc	1.75 m <sup>2</sup>
Ar	2.90 m <sup>2</sup>
Diele	15.45 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>126.40 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	58.10 m <sup>2</sup>
Garten inkl. Pergola & Beete	ca. 143.00 m <sup>2</sup>
Gartenhütte	8.60 m <sup>2</sup>
KG-Abstellraum	6.25 m <sup>2</sup>
Fahrrad-Stellplatz	4.80 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz Top 9	18.75 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz Top 10	13.00 m <sup>2</sup>